

TEHNIČKI OPIS

OPĆENITO

Predviđa se energetska obnova - adaptacija zgrade Turističko kulturno informativnog centra u Svibovcu Podravskom, Dravska 71/c.

Predviđenim zahvatom mijenja se temeljni zahtjev za građevinu u smislu gospodarenja energijom i očuvanja topline, ostali temeljni zahtjevi za građevinu kao i namjena zgrade ostat će nepromijenjeni.

Predviđa se kompletna rekonstrukcija vanjske ovojnice zgrade.

Povećanje tlocrtnih dimenzija zgrade (a samim time i udaljenosti od međa) odnosi se na rekonstrukciju - toplinsku izolaciju vanjskih zidova (10 cm kamene vune), s ciljem zadovoljenja temeljnog zahtjeva gospodarenja energijom i očuvanja topline.

Osim rekonstrukcije vanjskih zidova, ovim zahvatom predviđa se i rekonstrukcija kompletnog krovišta sa pokrovom crijepom, te zamjena vanjske stolarije novom PVC stolarijom. Postojeći prozori i vrata zamijenit će se PVC stolarijom s trostrukim ostakljenjem izo staklom, s Low-E premazom s unutarnje strane te ispunom plinom argonom.

Osim navedenih radova izvode se nove ulazne stepenice te stepenice za kuhinju, kao i prilazna rampa za osobe s invaliditetom.

Predviđeni su i radovi uređenja unutrašnjosti zgrade - izvodi se nova kuhinja i sanitarni čvor, a u dvorani se radi postojeće denivelacije poda predviđaju potrebni radovi radi izravnjanja poda.

Izvode se novi pregradni zidovi i nova drvena konstrukcija iznad prostorije za skladišni prostor, sa spuštenim gipskartonskim stropom. Iznad gipskartonskog stropa postavlja se toplinska izolacija mineralne vune debljine 16 cm.

Ostali dijelovi zgrade zadržat će se u postojećem stanju.

Zahvatom će se utjecati na unutarnji raspored radi uređenja nove kuhinje i sanitarnog čvora, no neće se utjecati na statičku stabilnost zgrade.

KONSTRUKCIJA I MATERIJALI

TEMELJI

Pošto je predmet projekta adaptacija u postojećim gabaritima, postojeći temelji zadržat će se nepromijenjeni. Izvodi se dio novih temelja radi izravnjanja postojećeg deniveliranog poda.

ZIDOVI

Svi nosivi zidovi zadržavaju se u postojećem stanju. Izvode se novi pregradni zidovi radi novog rasporeda prostorija, radi izvođenja nove kuhinje i sanitarnog čvora. Novi pregradni zidovi izvode se od šuplje opeke debljine 20 cm. Zidovi će biti obostrano ožbukani vapneno cementnom žbukom.

Fasada se izvodi s toplinskom izolacijom od EPS-a (ekspandirani polistiren) debljine min. 10 cm, s tankoslojnom plemenitom žbukom u boji.

PODOVI

Izvodi se novi armiranobetonski pod debljine 10 cm, radi izravnjanja postojećeg poda u dvorani.

STROPOVI

Iznad skladišnog prostora izvodi se nova drvena konstrukcija od nosača 5x4 cm na koje se postavljaju OSB ploče. Na drvenu konstrukciju se izvodi spuštenu strop od gipskartonskih ploča debljine 1,25 cm, s gornje strane izvodi se toplinska izolacija od mineralne vune debljine 16 cm. Ispod toplinske izolacije obavezna postava parne brane.

KROVIŠTE

Izvodi se nova krovna konstrukcija. Na krovnu konstrukcijau postavljaju se OSB ploče, krovna folija, letve te pokrov crijepom.

PROZORI I VRATA

Vanjski postojeći otvori će se zamijeniti PVC stolarijom s ostakljenjem troslojnim IZO-staklom debljine 4+14+4+14+4 mm, punjena plinom argonom, te Low-E premazom s unutarnje strane. Unutarnje i vanjske prozorske klupčice izvode se kao limene klupčice. Na svim prozorima kao zaštita od sunca predviđene su rolete od alu lamela.

INSTALACIJE

Zgrada je priključena na postojeće instalacije, te se priključci neće mijenjati ovim zahvatom. Izvodi se novi razvod elektroinstalacija sa novim rasvjetnim tijelima, utičnicama i prekidačima.

Izvodi se novi razvod vodovoda i kanalizacije sa sanitarnom opremom radi izvođenja nove kuhinje i sanitarnih čvorova.

Sav nastali otpad potrebno je zbrinjavati sa selektivnim odlaganjem u za to predviđene kante te odvozom od strane pravne osobe registrirane za tu djelatnost.

Projektant:

Valentina Fištrek dipl. ing. arh.